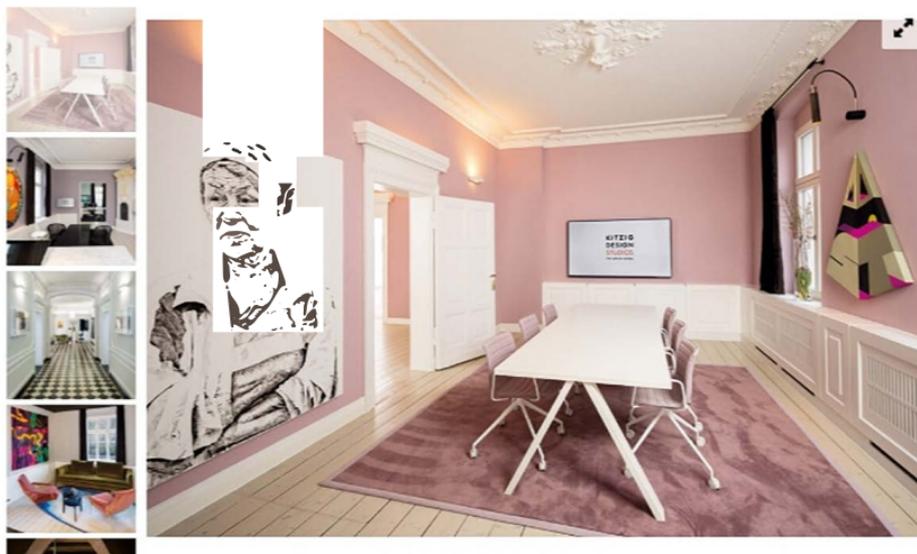


Büro | Lippstadt | Kitzig Design Studios

## Office Lippstadt

25. Januar 2024



Meeting | Bild: Christian Laukemper

Kitzig Design Studios sanierten eine Jugendstilvilla in Lippstadt und stießen auf einige Überraschungen. Die Räume bieten nun besondere Arbeitsplätze.

Die 2017 sanierte Villa aus dem Jahre 1880 ist das zweite [Kitzig-Büro](#) am Gründungsstandort Lippstadt. Bei der Modernisierung der Jugendstilvilla wurde der Charme der historischen Räumlichkeiten mit einer minimalistischen Interior-Gestaltung, einem Farbspektrum aus dezenten Pastelltönen und modernster Medientechnik in die Gegenwart geholt. Ein besonderer Fokus wurde dabei auf die Materialien gelegt: Natursteine, Textiltapeten und Echthölzer erzielen eine authentische Raumwirkung, akzentuiert mit ausgewählten Kunstwerken internationaler Street Art Künstler wie Amir H. Fallah und Niels Shoe Meulman.

Alles, was erhaltenswert und -fähig war, wurde in enger Zusammenarbeit mit dem Denkmalschutz aufwändig restauriert und saniert. Dabei kamen einige bauliche Überraschungen zum Vorschein: Zugemauerte Fenster wurden im Originalzustand hinter altem Gemäuer im Dachgeschoss vorgefunden, zwei Dachterrassen konnten freigelegt werden und dienen heute den Mitarbeitern als Aufenthaltsbereich. So ist eine Arbeitsstätte entstanden, in der Synergie-Effekte rund um die kreative Arbeit der interdisziplinären Teams aus Architektur und Interior Design, Kommunikationsdesign und Produktmanagement effektiv genutzt werden können.

## Bautafel

*Standort: Lippstadt*

*Fläche: 735 m<sup>2</sup>*

*Fertigstellung: 2018*